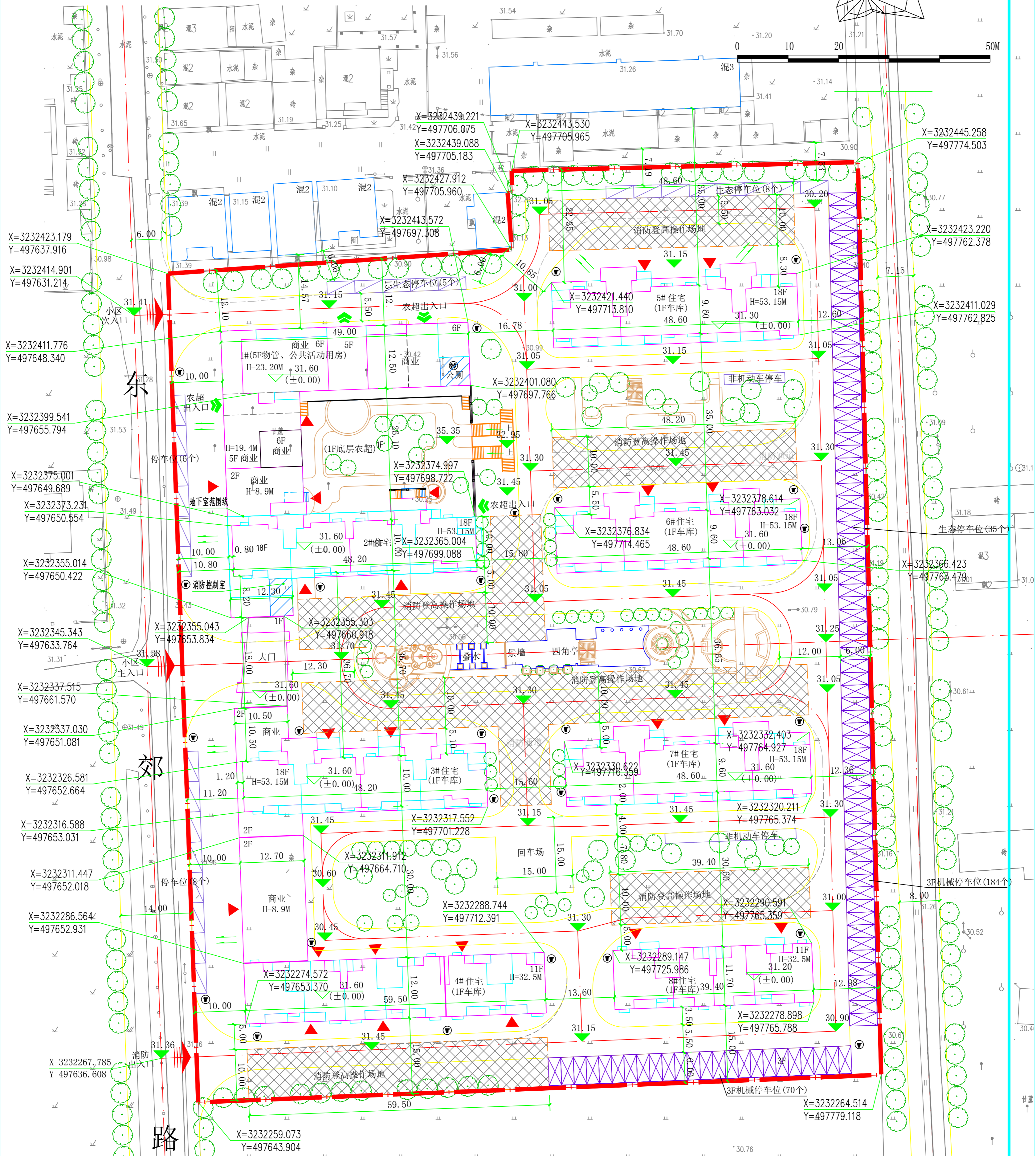
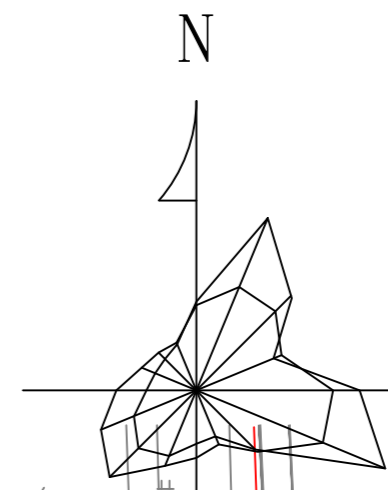


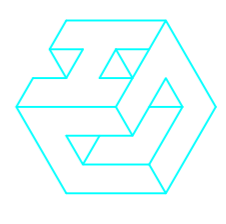
西洞庭明珠国际房产开发项目

—— 总平面布置图



设计说明		三 通用标准图集		图例		经济技术指标																																																																									
<p>一、设计依据:</p> <p>1.1 常德市有关主管部门批准的规划设计方案。</p> <p>1.2 常德市规划局下发的红线图及规划设计条件通知书。</p> <p>1.3 建设单位提供本工程周边相关的市政道路工程和雨水、电力等工程管线的实测资料。</p> <p>1.4 甲方提供的 1:500 地形图。</p> <p>1.5 国家有关法律、法规及规范。</p> <p>二、总平面竖向设计说明:</p> <p>2.1 总图中的坐标、标高和距离以米为单位, 详图以毫米为单位。</p> <p>2.2 图中对场地内建筑物、道路坐标图采用德山坐标系和高程。</p> <p>2.3 图中标注的标高为绝对标高, 建筑物、道路按以下规定标注有关部位的标高。</p> <p>(1) 建筑物室外散水, 标注建筑物四角或两对角的散水坡脚处标高。</p> <p>(2) 道路标注路面中心点及变坡点的标高。</p> <p>(3) 挡土墙标注墙顶和墙底标高, 进坡标注坡顶和坡底标高, 排水沟标注沟顶和沟底标高。</p> <p>(4) 场地平整标注控制位置标高, 建筑物标注其轴面标高。</p> <p>2.4 图中建筑物一般标注其三个角的坐标, 平面形状标注其二个角的坐标。</p> <p>2.5 图中建筑物、道路的坐标和尺寸标注在下列部位:</p> <p>(1) 建筑物标注其定位外墙的角点(地下室为外边线)。</p> <p>(2) 圆形建筑物的中心。</p> <p>(3) 道路的中线或转折点。</p> <p>(4) 管线(包括管沟)的中线或其交点, 挡土墙标注其外边线或转折点。</p> <p>2.6 图中建筑物、道路、管线的施工坐标和标高未经设计方同意不得擅自修改。</p>		<p>三 通用标准图集</p> <p>广场砖铺装: 湘02J003</p> <p>室外非机动车停车位: 湘02J003</p> <p>人行道: 彩色连锁混凝土砖02J003</p> <p>有盖排水沟: 湘03J007-7</p>		<p>图例:</p> <p>湘02J003 广场砖</p> <p>湘03J026 盲道做法</p> <p>湘03J026 缘石做法</p> <p>湘03J026 提示盲道做法</p> <p>湘02J003 台阶及栏杆做法</p>		<p>经济技术指标</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>项目</th> <th>数量</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>规划总用地面积</td> <td>23817.00m²</td> <td>合约35.43亩</td> </tr> <tr> <td>总建筑面积</td> <td>65538.31m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>计容总建筑面积</td> <td>65563.05m²</td> <td>占总建筑面积9.2%</td> </tr> <tr> <td>商业</td> <td>7181.64m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住宅</td> <td>54732.56m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住宅底层层高及杂物间</td> <td>3062.74m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>物业管理用房</td> <td>313.71m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公共活动用房</td> <td>461.32m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>门卫</td> <td>14.19m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>消防控制室</td> <td>34.50m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公厕</td> <td>62.43m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>不计容建筑面积</td> <td>675.22m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>其中: 地下室设备用房</td> <td>625.34m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>架空层车库出入口</td> <td>49.88m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>容积率</td> <td>2.79</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑占地面积</td> <td>6946.65m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑密度</td> <td>29.41%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>绿地率</td> <td>35.00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>机动车停车位</td> <td>377个</td> <td></td> </tr> <tr> <td>其中: 室外露天停车位</td> <td>267个</td> <td>含机械式立体停车位254个</td> </tr> <tr> <td>中: 底层车库停车位</td> <td>110个</td> <td>位于住宅底层</td> </tr> <tr> <td>非机动车停车位</td> <td>560个</td> <td></td> </tr> <tr> <td>高层住宅总套数</td> <td>434套</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		项目	数量	备注	规划总用地面积	23817.00m ²	合约35.43亩	总建筑面积	65538.31m ²		计容总建筑面积	65563.05m ²	占总建筑面积9.2%	商业	7181.64m ²		住宅	54732.56m ²		住宅底层层高及杂物间	3062.74m ²		物业管理用房	313.71m ²		公共活动用房	461.32m ²		门卫	14.19m ²		消防控制室	34.50m ²		公厕	62.43m ²		不计容建筑面积	675.22m ²		其中: 地下室设备用房	625.34m ²		架空层车库出入口	49.88m ²		容积率	2.79		建筑占地面积	6946.65m ²		建筑密度	29.41%		绿地率	35.00%		机动车停车位	377个		其中: 室外露天停车位	267个	含机械式立体停车位254个	中: 底层车库停车位	110个	位于住宅底层	非机动车停车位	560个		高层住宅总套数	434套	
项目	数量	备注																																																																													
规划总用地面积	23817.00m ²	合约35.43亩																																																																													
总建筑面积	65538.31m ²																																																																														
计容总建筑面积	65563.05m ²	占总建筑面积9.2%																																																																													
商业	7181.64m ²																																																																														
住宅	54732.56m ²																																																																														
住宅底层层高及杂物间	3062.74m ²																																																																														
物业管理用房	313.71m ²																																																																														
公共活动用房	461.32m ²																																																																														
门卫	14.19m ²																																																																														
消防控制室	34.50m ²																																																																														
公厕	62.43m ²																																																																														
不计容建筑面积	675.22m ²																																																																														
其中: 地下室设备用房	625.34m ²																																																																														
架空层车库出入口	49.88m ²																																																																														
容积率	2.79																																																																														
建筑占地面积	6946.65m ²																																																																														
建筑密度	29.41%																																																																														
绿地率	35.00%																																																																														
机动车停车位	377个																																																																														
其中: 室外露天停车位	267个	含机械式立体停车位254个																																																																													
中: 底层车库停车位	110个	位于住宅底层																																																																													
非机动车停车位	560个																																																																														
高层住宅总套数	434套																																																																														

项目负责人	姓名	签字	日期	2020年05月
设计	姓名	签字	日期	2020年05月
审核	姓名	签字	日期	2020年05月
审批	姓名	签字	日期	2020年05月



常德市明珠国际房产开发有限公司
 常德市明珠国际房产开发有限公司
 常德市明珠国际房产开发有限公司
 常德市明珠国际房产开发有限公司